

MILANO  
LODI  
MONZA BRIANZA



## CONVENZIONE FIMAA MILANO LODI MONZA E BRIANZA / NAMIRIAL SPA

### Referente

**NAMIRIAL SPA** - Tel: 02-84892710  
e-mail: info@drcnetwork.it

### Proposta

Namirial Spa Vi permette di utilizzare un servizio specifico per le pratiche camerali e altri servizi collegati ad esse:

- **Pratiche camerali di iscrizione/variazione**  
(indipendentemente dalla forma giuridica) Euro 70 + IVA
- **Pratiche di cancellazioni delle solo imprese individuali**  
Euro 70 + IVA
- **Pratiche di nomina/cessazione o modifica preposti**  
Euro 70 + IVA
- **Pratiche iscrizione agenti per mantenimento requisiti a seguito della loro cancellazione**  
Euro 70 + IVA
- **Pratiche nomina/modifica titolari effettivi**  
(solo per società di capitali) Euro 70 + IVA
- **Pratiche deposito formulari**  
(per ogni pratica è consentito il deposito di n. 5 formulari)
  - 1° invio Euro 50 + IVA
  - per ogni successivo invio Euro 25 + IVA
- **Pratiche per richieste tesserino di riconoscimento**  
Euro 30 + IVA
- **Attivazione Posta elettronica certificata**  
(durata di 3 anni) Euro 30 + IVA  
(durata di 1 anno) Euro 15 + IVA
- **Registrazione telematica di contratti di locazione**
  - Un solo contratto Euro 60 + IVA
  - Carnet da 5 contratti Euro 50 + IVA (Euro 305 iva compresa)

• **Registrazione telematica di contratti preliminari**

Euro 90 + IVA

Di seguito illustriamo quelli che sono alcune indicazioni operative sul nostro servizio:

- il nostro servizio comprende solamente il disbrigo della pratica in Camera di Commercio ed eventualmente iscrizione o cancellazione all'Inps dei soli soci;
- non svolgiamo aperture o variazioni delle partite Iva che devono rimanere di competenza ai rispettivi commercialisti. Unico adempimento concesso è la chiusura della partita IVA per le imprese individuali in quanto richiesto dalle stesse CCIAA in fase di presentazione delle pratiche. Tale adempimento se espressamente richiesto avrà un costo aggiuntivo di Euro 30 + IVA;
- tutte le pratiche saranno presentate con smart card dei legali rappresentanti e di eventuali preposti nominati;
- L'eventuale richiesta di attivazione pec verrà effettuato direttamente al link dedicato:  
[https://b2b.namirial.it/alberologico/pri/fam/fampeo\\_new1.php](https://b2b.namirial.it/alberologico/pri/fam/fampeo_new1.php)  
in cui sarà richiesta la durata della propria casella pec di uno o tre anni.
- le pratiche verranno elaborate solo una volta ricevuto l'accredito in banca del bonifico bancario.
- Per quanto riguarda la registrazione dei contratti si rimanda all'Allegato 2 in cui viene **dettagliato** la modalità del servizio e le sue fasi di lavorazione.

Milano,25/11/2024

## ALLEGATO 1.

Ai fini di una migliore trasparenza inoltriamo una tabella riassuntiva dei diritti e bolli camerali previsti per ogni singola pratica.

TIPOLOGIA DI PRATICA	DIRITTI	BOLLI	DIRITTI ANNUALI
<b>Pratiche di iscrizione/inizio attività</b>			
ISCRIZIONE IMPRENDITORE INDIVIDUALE	€ 18,00	€ 17,50	€ 53,00
INIZIO SOCIETA' DI CAPITALI <u>SENZA DEPOSITO DEI FORMULARI</u>	€ 30,00	-	-
INIZIO SOCIETA' DI CAPITALI <u>CON DEPOSITO DEI FORMULARI</u>	€ 30,00	€ 65,00	-
INIZIO SOCIETA' DI PERSONE <u>SENZA DEPOSITO DEI FORMULARI</u>	€ 30,00	-	-
INIZIO SOCIETA' DI PERSONE <u>CON DEPOSITO DEI FORMULARI</u>	€ 30,00	€ 59,00	-
<b>Pratiche di variazione</b>			
VARIAZIONE IMPRENDITORE INDIVIDUALE	€ 18,00	€ 17,50	
APERTURA UL IMPRESA INDIVIDUALE	€ 18,00	-	€ 11,00
MODIFICA/CESSAZIONE UL IMPRESA INDIVIDUALE	€ 18,00	-	-
APERTURA UL SOCIETA'	€ 30,00	-	€ 24,00
MODIFICA/CESSAZIONE UL SOCIETA'	€ 30,00	-	-
TRASFERIMENTO SEDE LEGALE STESSO COMUNE PER SOCIETA' DI CAPITALI	€ 30,00	€ 65,00	-
TRASFERIMENTO SEDE LEGALE STESSO COMUNE PER SOCIETA' DI PERSONE	€ 30,00	€ 59,00	-
COMUNICAZIONE DEI TITOLARI EFFETTIVI	€ 30,00		
<b>Pratiche di nomina preposti</b>			
IMPRESE INDIVIDUALI	€ 18,00	-	-
SOCIETA' DI CAPITALI E DI PERSONE	€ 30,00	-	-
<b>Pratiche di cancellazioni <u>delle solo imprese individuali</u></b>			
IMPRESE INDIVIDUALI	-	€ 17,50	-
<b>Pratiche iscrizione agenti per mantenimento requisiti a seguito della loro cancellazione</b>			
PERSONA FISICA	€ 18,00	€ 16,00	€ 16,00
<b>Pratiche deposito formulari</b>			
IMPRESE INDIVIDUALI	€ 18,00	€ 17,50	-
SOCIETA' DI CAPITALI	€ 30,00	€ 65,00	-
SOCIETA' DI PERSONE	€ 30,00	€ 59,00	-
dal secondo invio in poi per tutte le forme giuridiche	-	-	-
<b>Pratiche per richieste tesserino di riconoscimento</b>			
per tutte le forme giuridiche	€ 25,00	€ 16,00	-

## **ALLEGATO 2.**

### **La Registrazione Telematica dei contratti di affitto**

#### **AGENZIA IMMOBILIARE - "cosa fa"**

- Sottoscrive accordo per la registrazione telematica dei contratti
- Redige il contratto e lo fa sottoscrivere dai clienti (locatore e locatario).
- Trattiene presso la Agenzia almeno una copia originali del contratto.
- Incassa dai clienti l'imposta di registro, l'imposta di bollo e il compenso per la registrazione del contratto.
- Versa sul conto corrente dell'Agenzia l'importo dell'imposta di registro, l'imposta di bollo ed il compenso.
- Emette la fattura del compenso e delle imposte incassate al cliente.
- Compila il Modulo d'ordine e firma la delega (a DRCNETWORK by Namirial) con i dati del contratto da registrare.
- Invia a Namirial Spa (a mezzo email) il Modulo d'ordine, la delega firmata, la copia del contratto firmato e la copia del bonifico a saldo delle sue competenze.

#### **Namirial - "cosa fa"**

- Riceve i documenti dall'Agenzia e predispone tutto per la registrazione telematica del contratto.
- Al ricevimento del bonifico sul conto corrente, provvede alla registrazione telematica del contratto.
- Invia all'Agenzia la ricevuta di registrazione del contratto.

#### **TEMPI**

- L'Agenzia immobiliare, entro 15 giorni dalla data di inizio del contratto, deve inviare a DRCNETWORK by Namirial:
  - Il modulo d'ordine del contratto da registrare e la delega
  - la copia del contratto di affitto firmato dalla due parti
  - la copia del bonifico.

Esempio contratto di affitto con decorrenza 1 giugno 2020 - 31 maggio 2021.

- entro il 15 giugno 2020 invio della Form, della copia del contratto sottoscritto e del bonifico.

#### **COSTI**

Costo del singolo Contratto € 60+iva

Carnet da 5 contratti € 250+iva

Contratto singolo con carattere d'urgenza (invio nei 5 GIORNI ANTECEDENTI LA SCADENZA):  
Euro 80+IVA

Il Carnet non ha nessuna scadenza temporale

**N.B:** In caso di contratti particolari (es. canone a scaletta per cui è necessario calcolare gli importi per ogni annualità, o per contratti per più di 5 immobili o per più di 5 locatori/conducenti) sarà nostra premura inviare un preventivo personalizzato prima dell'invio della pratica.

#### **TEMPISTICA**

Entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento della documentazione completa.

#### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Bonifico bancario anticipato allegato all'ordine di esecuzione della pratica

## **Disbrigo Pratiche cartacee fuori ufficio**

Gestiamo i servizi "A TERRA" ossia pratiche che NON possono essere elaborate telematicamente, ma che devono essere presentate da una persona fuori dall'ufficio.

Con questo nuovo servizio:  
saremo **NOI** ad andare presso l'Ente  
saremo **NOI** a fare le code

Basterà inviarci la documentazione e il nostro personale provvederà a presentarla presso l'AdE.  
Per poter usufruire del servizio dovrete farci pervenire la documentazione per la pratica che vi occorre.

Su ogni singolo modulo troverete la documentazione e la modalità di gestione del servizio (il modulo sarà inviato su richiesta).

### **Pratiche richiedibili:**

- Registrazione Comodato D'uso
- Registrazione Contratto Preliminare di Compravendita/proposta d'acquisto
- Registrazione Modifica Contratti Locazione – Preliminare di Compravendita/proposta d'acquisto

Costo delle singole Pratiche:

Servizio di registrazione: Euro 60+IVA

Costo del corriere per invio originali registrati: Euro 8+IVA a spedizione

**N.B.** I costi riportati sono relativi al nostro Servizio. Su ogni modulo d'ordine sono riportati eventuali bolli e diritti.

### **Modalità di pagamento:**

Bonifico bancario anticipato al momento dell'invio della documentazione.

**Validità convenzione: 31/12/2025**